

**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
se sídlem 28. října 1235/169,
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Lenka Jerakasová
Záhumenní 2226 / 82
70800 Ostrava

Značka: 9773/V027917/2020/KO

Ostrava, dne: 13.10.2020

Věc: Úprava obj. Radniční č.p.13 na kancelářské prostory , Frýdek-Místek
Stanovisko pro územní a stavební řízení

Popis stavby:

Předložená dokumentace řeší stavební úpravy objektu č.p. 13 na pozemcích parc.č. 23/1, 21/5, 23/2, 21/7 a 31 v k.ú. Frýdek. Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu, který je od devadesátých let využíván jako kancelářská budova – účel užívání se nemění.

Předmětem projektové dokumentace jsou především stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu, z venkovních prací bude provedeno zateplení objektu kontaktním zateplovacím systémem a výměna výplní otvorů. Současně s výměnou oken je navrženo zvětšení okenních otvorů pro zajištění předepsaného denního osvětlení pracovišť. Objekt bude i nadále sloužit jako kancelářská budova pro odbor životního prostředí magistrátu města Frýdek-Místek. Dle předložené PD stavba využívá stávající infrastruktury (napojení na vodovod, kanalizaci elektro) a je již napojena v potřebném rozsahu. $Q_{roční} = 20 \times 26 = 520 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Stanovisko k umístění:

Realizaci výše uvedené stavby na pozemcích parc.č. 23/1, 21/5, 23/2, 21/7 a 31 v k.ú. Frýdek **nedojde** ke střetu s vodohospodářským zařízením v majetku, provozování SmVaK Ostrava a.s. (dále jen „v provozování SmVaK Ostrava a.s.“).

Umístěním zařízení staveniště a staveb souvisejících je nutné respektovat vodohospodářské zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. a to vodovody DN 100 PVC a DN 150 PVC a kanalizace DN 300 B - viz Podmínky týkající se realizace stavby.

Zákres dotčených zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. je pouze orientační, proto je povinností investora – stavebníka před zahájením prací požádat o vytyčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. V případě nesplnění této povinnosti je investor – stavebník povinen nahradit vlastníkově a provozovateli případnou škodu způsobenou na vodohospodářském zařízení v důsledku neprovedeného vytyčení.

Vytyčení provede na základě objednávky středisko vodovodních sítí Frýdek-Místek, tel.č.: 558 402 143, středisko kanalizačních sítí Frýdek-Místek, tel.č.: 558 639 143, kanalizacefm@smvak.cz.

Dále upozorňujeme, že v předmětné lokalitě se nachází stávající vodovodní, kanalizační přípojk, které nejsou v majetku, ani v provozování SmVaK Ostrava a.s. - tyto přípojk nutno respektovat. Zákres těchto přípojek je pouze orientační, za účelem získání informace o přesné poloze těchto přípojek (příp. o jejich hloubce uložení) nutno kontaktovat jejich vlastníka.

S výše uvedenou stavbou **souhlasíme** za níže uvedených podmínek.

Podmínky týkající se realizace stavby:

Při provádění prací, jimiž mohou být dotčena zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., je stavebník povinen učinit veškerá opatření tak, aby nedošlo k poškození tohoto zařízení a splnit následující podmínky:

- Před zahájením prací je stavebník – investor povinen zabezpečit vytyčení zařízení, s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět (kontakty viz výše).
- Zařízení staveniště (stavební buňky, skládky materiálu, zeminy apod.) požadujeme situovat na základě vytyčení mimo ochranné pásmo zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., které je stanoveno § 23

zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Toto ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu - u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně – 1,5 m.

- Po dobu stavby budou přístupny ovládací armatury vodovodní sítě (šoupáky, hydranty a ventily na vodovodních přípojkách) a kanalizační poklopy případně zařízení související s kanalizací pro veřejnou potřebu (kanalizační čerpací stanice, odlehčovací komory, čistírny odpadních vod a podobně). Po dobu výstavby musí být také umožněn bezplatný přístup a příjezd odpovídající techniky ke zmiňovanému zařízení.
- Stávající zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme během prací zajistit proti poškození.
- **Veškeré případné úpravy na vnitřních rozvodech vody požadujeme provést za stávající vodoměrnou sestavou, bez zásahu do její části. Zahájení prací včetně demontáže jednoho fakturačního vodoměru investor oznámí uvedenému středisku vodovodů, se kterým dojedná postup a kontrolu prací.**
- Případné poškození zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na poruchovou linku SmVaK Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 800 292 300).

Pokud při dalších jednáních se SmVaK Ostrava a.s. bude investor zastupován třetí osobou, požadujeme, aby nedílnou součástí žádosti o stanovisko byla plná moc, příp. pověření k zastupování.

Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.

**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava 39

Ing. Lumír Pavelek
vedoucí technického odboru

Přílohy:

- Orientační zakres zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.